Вилла с 4 спальнями и видом на море в Татлысу, Северный Кипр — 400 м до пляжа.

RS-TA-65



Описание:

Просторная двухэтажная вилла с мебелью, фруктовым садом и большой террасой с видом на Средиземное море. Участок 458 м² в ухоженном жилом комплексе.

Предлагаем к продаже уютную полностью меблированную виллу в Татлысу, район Фамагусты, Северный Кипр. Расположенная всего в 400 метрах от моря, она сочетает комфорт семейного дома, приватность собственного сада и преимущества жизни в комплексе с развитой инфраструктурой.

Общая площадь виллы составляет 180 м², площадь земельного участка — 458 м². В доме установлена бытовая техника и пять кондиционеров, поэтому недвижимость готова к комфортному проживанию.

Продуманная планировка на двух этажах

На первом этаже расположена уютная гостиная с камином — идеальное место для отдыха всей семьи и встреч с друзьями. Отдельная кухня и обеденная зона обеспечивают удобство в повседневной жизни и создают комфортное пространство для семейных ужинов.

Также на первом этаже находятся спальня и отдельная туалетная комната. Такое решение особенно удобно для гостей, членов семьи, которым сложно пользоваться лестницей, или тех, кто предпочитает спальню на нижнем уровне.

Второй этаж включает три спальни. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с душем и выходом на просторную частную террасу, с которой открывается впечатляющий вид на море. Ещё одна отдельная ванная комната с ванной обслуживает остальные спальни.

Собственный сад с 22 плодовыми деревьями

Одно из главных преимуществ этой виллы — ухоженный частный сад, который ежегодно радует урожаем. На участке растут 22 плодовых и цитрусовых дерева, включая апельсины, лимоны, грейпфруты, оливки, абрикосы, яблони, айву, хурму, вишню и кумкваты.

Здесь можно наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе, проводить тёплые вечера в саду и собирать собственные фрукты в течение сезона.

Для дополнительного удобства предусмотрены садовая терраса, автоматическая система полива зелёных насаждений, стационарный металлический склад и крытое парковочное место.

Инфраструктура комплекса и близость к морю

Жители комплекса могут пользоваться большим общим бассейном и прогулочными маршрутами вдоль побережья Средиземного моря. Это прекрасная возможность наслаждаться морским воздухом, живописными пейзажами и активным отдыхом.

Рядом расположены рестораны, бары, супермаркет, аптека и поле для гольфа. Такое расположение позволяет сочетать спокойную жизнь у моря с удобным доступом к необходимым услугам и развлечениям.

Безопасность и юридический статус

На территории виллы установлены три видеокамеры, обеспечивающие круглосуточное видеонаблюдение.

Согласно информации владельца:

- НДС оплачен.
- Право собственности зарегистрировано на имя владельца.
- Документы, необходимые для оформления титула собственности, подготовлены.

Юридический статус и комплектность документов рекомендуется дополнительно проверить перед заключением сделки.

Параметры:

RS-TA-65

Фамагуста, Татлису

Цена: 23182700.0 RUB

Тип: Вилла

Сделка: Купить

Рынок: Вторичный

Площадь: 180.0м^2

Спален: 4