# Роскошная вилла на склоне горы в Эсентепе

RS-ES-14



## Описание:

Светлая вилла 3+1 с видом на море в Эсентепе, Северный Кипр
Meta description: Полностью обновлённая вилла 195 м² на участке 650 м² в Эсентепе: 3 спальни, 3 санузла, мрамор, камин, BBQ, возможность частного бассейна, 350 м до моря. Alliance-Estate.

На зеленом склоне горного массива у посёлка Эсентепе, всего в 350 метрах по прямой от лазурного Средиземного моря, расположена эта современная вилла площадью 195 м². Дом возведён в 2012 году и полностью реновирован в 2025-м, благодаря чему сочетает проверенное качество постройки с актуальными инженерными системами и отделкой.

Главные преимущества
– три просторные спальни и три полноразмерных санузла;
– широкие террасы и балконы, а также мраморные полы на всём первом этаже;
– уютный камин в гостиной и встроенный барбекю-уголок на главной террасе;
– наружные стены из двойного кирпича с теплоизоляцией для комфортной температуры круглый год;
– гранитные столешницы кухни, полный комплект бытовой техники входит в стоимость;
– возможность установить частный бассейн 8 × 4 м (+ £30 000) или 10 × 5 м (+ £50 000);
– кондиционеры во всех помещениях, 3-тонные резервные баки для воды;
– 25 км до центра Кирении и 40 км до аэропорта Эрджан.

Вилла готова к заселению: достаточно привезти личные вещи, чтобы начать наслаждаться тёплым климатом, морским бризом и захватывающими видами побережья. Свяжитесь с Alliance-Estate, чтобы уточнить цену и организовать индивидуальный просмотр объекта.

## Параметры:

RS-ES-14

Гирне, Эсентепе

Цена: 28250500.0 RUB

Тип: Вилла

Сделка: Купить

Рынок: Вторичный

Площадь: 195.0м$^2$

Спален: 3