Готовый к заселению дом с индивидуальным титулом

R-BL-12



Описание:

Представляем просторную виллу с четырьмя спальнями, расположенную в престижном районе Нижний Беллапаис (Чаталкой). Этот востребованный регион сочетает удобство проживания и престиж титула Беллапаиса.

Дом занимает участок около 13 соток с ухоженным садом, где круглый год цветут декоративные растения и плодоносят деревья. Построенная в 2007 году по высоким стандартам, вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и для аренды класса люкс. В доме установлены система кондиционирования и центральное отопление.

Планировка отличается просторными и светлыми комнатами. Гостиная с камином выходит на террасу у бассейна. Современная кухня Siemens объединена со столовой зоной; предусмотрена отдельная хозяйственная комната. На первом этаже расположены две спальни (одна с собственной ванной) и семейный санузел. На втором уровне – еще две спальни с ванными комнатами, включая мастер-сьют с гардеробной и ванной с отдельным душем и ванной. Из спален верхнего этажа открываются виды на море и горы.

Благодаря возвышенному расположению из окон и террас открываются панорамы гор Бешпармак и Средиземного моря, а вечером — подсвеченное аббатство Беллапаис и крепость Святого Илариона.

На участке — бассейн 10×5 м с римским входом, просторные террасы из травертина, крытая веранда с гранитным столом на 8 человек, каменный турецкий барбекю и уличный душ. Подсветка сада и бассейна создаёт особую атмосферу вечером.

Среди дополнительных преимуществ: мраморные полы, стильный интерьер, москитные сетки, парковка на три автомобиля на закрытой территории.

Вилла используется как успешный объект для краткосрочной аренды, принося доход более £2,500 в неделю в высокий сезон. Это делает её не только семейным домом, но и выгодным инвестиционным вложением.

Основные характеристики:
✔ Престижный район Нижний Беллапаис (Чаталкой)
✔ Участок 13 соток с ухоженным садом
✔ 4 спальни (3 с ванными + 1 семейный санузел)
✔ Просторная гостиная с камином и кухня Siemens
✔ Кондиционеры и центральное отопление во всех помещениях
✔ Бассейн 10×5 м с римским входом и террасами из травертина
✔ Крытая веранда и зона барбекю
✔ Панорамные виды на море и горы
✔ Мастер-сьют с гардеробной, ванной и балконом

✔ Полностью меблированная и готовая к проживанию
✔ Парковка на три авто в закрытом дворе
✔ Доход от аренды более £2,500 в неделю в сезон
✔ Индивидуальный титул в имени британского владельца, НДС уплачен

Параметры:

R-BL-12

Гирне, Беллапаис

Цена: 59299200.0 RUB

Тип: Вилла

Сделка: Купить

Рынок: Вторичный

Площадь: 250.0м^2

Спален: 4