Двухспальные квартиры в комплексе закрытого типа у моря, итальянский проект

s-isk-121



Описание:

VENICE – современный курортный жилой комплекс рядом с Long Beach, Северный Кипр

Venice — один из самых интересных новых проектов на восточном побережье Северного Кипра, расположенный рядом со знаменитым пляжем Long Beach. Комплекс сочетает курортную атмосферу, современную архитектуру и развитую инфраструктуру, предлагая отличные возможности как для отдыха и постоянного проживания, так и для инвестиций.

Главной особенностью проекта является живописный венецианский канал длиной 250 метров, по которому жители и гости комплекса смогут совершать прогулки на гондолах.

Комплекс расположен всего в 1,5 км от моря, в 5 км от Искеле и Йенибогазичи, в 15 км от Фамагусты и примерно в 30 км от международного аэропорта Эрджан.

Инфраструктура комплекса включает бутик-отель на 80 номеров, круглосуточный ресепшен, открытые и крытый бассейны, аквапарки для взрослых и детей, SPA-центр, сауну, турецкий хаммам, фитнес-центр, рестораны, бары, включая ресторан и бар на крыше, мини-молл с супермаркетом, магазинами, кафе и аптекой, спортивные площадки, детские игровые зоны, подземную парковку и шаттл-сервис.

Для инвесторов предусмотрена программа гарантированной аренды сроком на два года. Доходность составляет 6% годовых для студий, 7% для апартаментов 1+1 и 8% для апартаментов 2+1. Выплаты производятся ежегодно. Владельцы могут использовать свою недвижимость до 14 дней в году в низкий сезон. Для участия в программе требуется приобретение дизайнерского пакета мебели.

Апартаменты 2+1 общей площадью 84,7 м², включая террасу площадью 6,7 м². Стоимость от £167,700.

Строительство комплекса осуществляется поэтапно. Блоки 1, 2 и 3 будут завершены в 2026 году, блоки 4, 5 и 6 — в 2027 году, а блоки 7, 8 и 9 — в 2029 году.

Venice предлагает редкое сочетание курортной инфраструктуры, удобного расположения рядом с Long Beach и привлекательных инвестиционных возможностей в одном из самых быстроразвивающихся регионов Северного Кипра.

Параметры:

S-ISK-121

Искеле, Лонг Бич

Цена: 18114900.0 RUB

Тип: Квартира

Сделка: Купить

Рынок: Первичный

Площадь: 71.0м^2

Спален: 2